LANÇAMENTO

O FUTURO
COMEÇA AQUI.

Um novo endereço. Um novo capítulo. Inspirado na natureza, feito para o seu melhor viver.



SABIÁ

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Localização *Privilegiada*

Conectado ao melhor da cidade, com tudo que você precisa ao seu alcance.

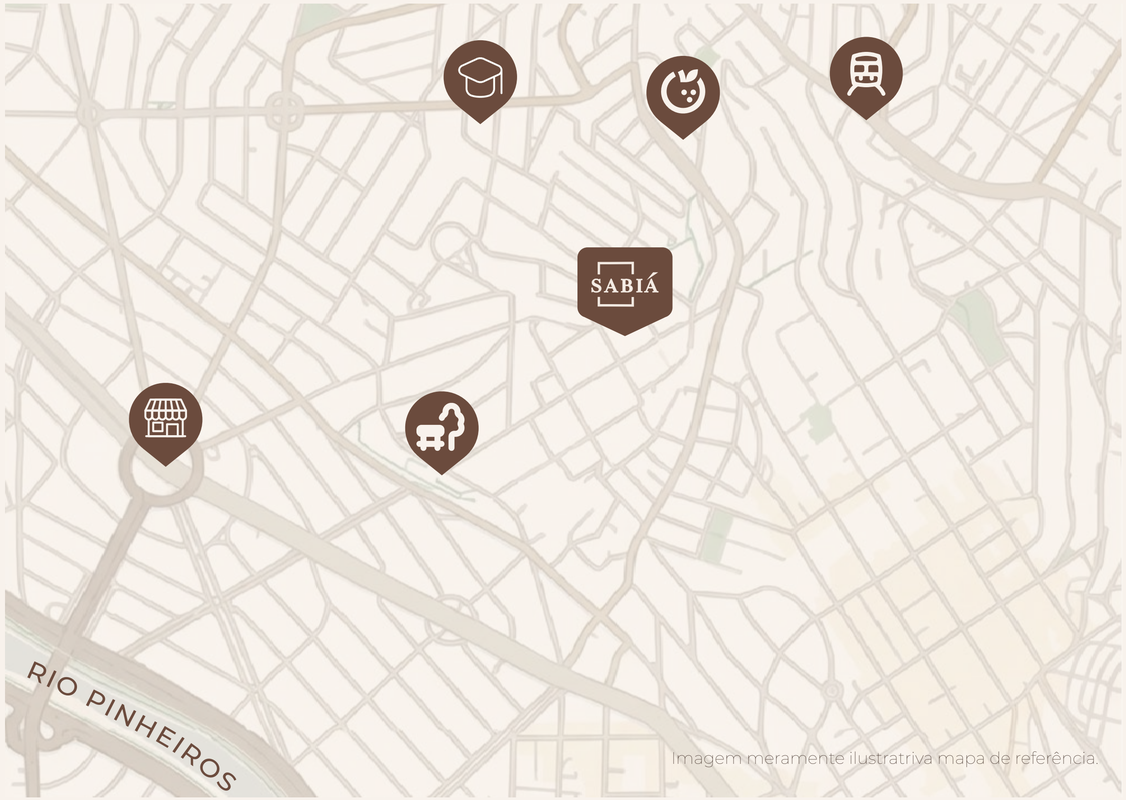


Imagem meramente ilustratriva mapa de referência.



NATURAL DA TERRA
À 3 MINUTOS DE CARRO



ESTAÇÃO VILA MADALENA
À 8 MINUTOS DE CARRO



ESCOLA VERA CRUZ
À 4 MINUTOS DE CARRO



PRAÇA PANAMERICANA
À 4 MINUTOS DE CARRO

SABIÁ

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Imagens meramente ilustratrivas de pontos de refências proximos a o empreendimento, não asseguramos a vitalidade desses outros empreendimentos.



PRAÇA POR DO SOL
À 4 MINUTOS DE CARRO



Perspectiva ilustrativa Rooftop casa 3. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

Integração perfeita entre **Interior** e **Exterior**

- 4 Casas
- 2 Tipologias
- Áreas privativas de 232,17 a 346,14m²
- 3 Suites
- 3 Vagas por unidade
- Rooftop com churrasqueira

Implantação do *Subsolo*

Áreas de convivência e lazer para uma vida de conforto e exclusividade.

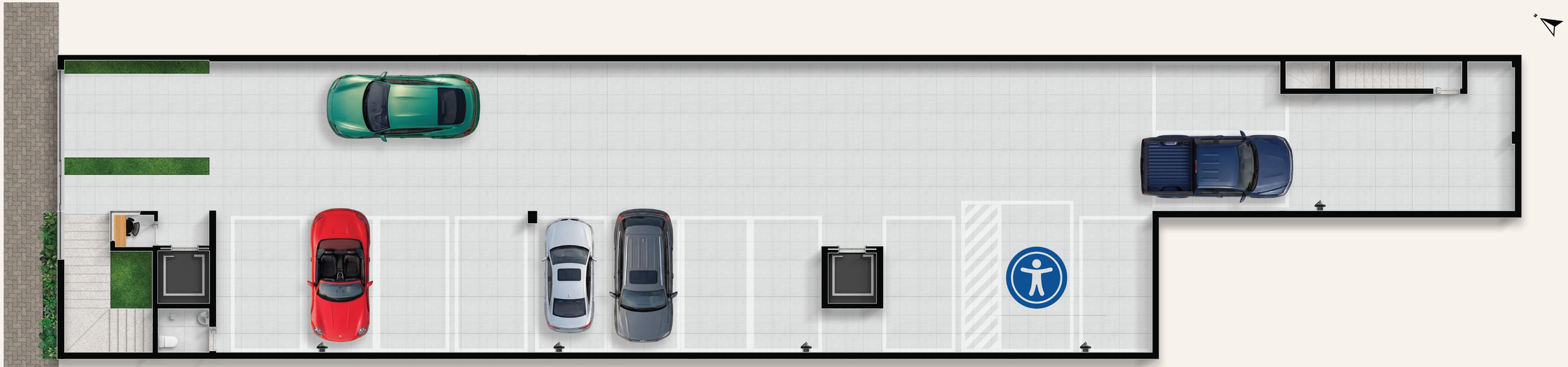


Imagem meramente ilustratriva planta subsolo Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO SABIÁ

- PORTARIA REMOTA
- GUARITA
- ENTRADAS SEPARADAS
- 3 VAGAS DE VEICULOS PARA CADA CASA

ÁREA DE ESTACIONAMENTO CASAS

- CASA 1 - TIPOLOGIA **A** 38,45 m²
- CASA 2 - TIPOLOGIA **A** 36,94 m²
- CASA 3 - TIPOLOGIA **A** 35,45 m²
- CASA 4 - TIPOLOGIA **B** 91,90 m²

Implantação do *Térreo*

Áreas de convivência e lazer para uma vida de conforto e exclusividade.



Imagem meramente ilustratriva planta térreo. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO SABIÁ

- JARDIM PRIVATIVO
- CHURRASQUEIRA ROOFTOP
- PERSIANA INTEGRADA NAS SUÍTES
- MEDIDOR INDIVIDUALIZADO
- INTEGRAÇÃO ENTRE INTERIOR E EXTERIOR

ÁREAS TOTAIS DAS CASAS

- CASA 1 - TIPOLOGIA **A** 297,80 m² (CONSTRUIDA E DESCOBERTA)
- CASA 2 - TIPOLOGIA **A** 288,46 m²(CONSTRUIDA E DESCOBERTA)
- CASA 3 - TIPOLOGIA **A** 285,51 m²(CONSTRUIDA E DESCOBERTA)
- CASA 4 - TIPOLOGIA **B** 457,28 m²(CONSTRUIDA E DESCOBERTA)

TIPOLOGIA A

CASAS 1 a 3

Áreas privativas: 168,58 a 173,93 m²
Jardins: 28 a 30 m²
Suítes: 3 unidades
Vagas: 3 vagas por casa



TÉRREO



1ª PAVIMENTO



ROOFTOP

Imagens meramente ilustratrivas de plantas da casa 4 . Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

Perspectiva ilustrativa jardim casa | Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

TIPOLOGIA **B**

CASA 4

Área privativa: 234,17 m²
Jardim: 68 m²

Suítes: 3 unidades
Vagas: 3 vagas



TÉRREO



1ª PAVIMENTO



ROOFTOP

Imagens meramente ilustratrivas de plantas da casa 4 . Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

Perspectiva ilustrativa jardim casa 4. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.



Perspectiva ilustrativa sala de jantar casa 1. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.



Perspectiva ilustrativa sala de estar casa 4. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

Sala de Jantar

Cozinha



Perspectiva ilustrativa cozinha casa 1. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

ambientes internos

O Melhor do conforto

O empreendimento apresenta o que há de melhor no mercado de alto padrão em termos de acabamento, design e conforto. Cada ambiente foi projetado para que você e sua familia desfrutem o melhor da vida.

Sala de Estar

Jardim



Perspectiva ilustrativa jardim casa 1. Sujeita a alterações conforme projeto executivo e memorial descritivo.Itens de decoração não inclusos.

ELEVE SUA EXPECTATIVA

Viva experiências



O EMPREENDIMENTO

- Status da obra: Fundações
- Entrega prevista: XX/2027
- Projeto arquitetônico: AMM ARQUITETURA
- Incorporação / realização: EPM - CONSULTOR LTDA

CONTATO:

SABIÁ

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

BREVE LANÇAMENTO: A intermediação será realizada pela TABOCAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. CNPJ/MF sob o n. 54.346.383/0001-83 . O empreendimento será comercializado após o registro de incorporação imobiliária, conforme Lei nº 4.591/64. Qualquer venda estará sujeita à análise e aprovação cadastral. As imagens são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações sem aviso prévio. Os móveis, utensílios e objetos de decoração não fazem parte do contrato. As áreas poderão sofrer pequenas alterações conforme projeto executivo.